

Z Á P I S

z členské schůze Bytového družstva vlastníků Chudenická – Hostivař ze dne 17. května 2012 v 18.00hod. V Toulcově dvoře v Praze 15

Členská schůze byla zahájena v 18.05 hod. Za přítomnosti 40 členů BDV. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopna (účast 66,6%) - viz **Příloha č. 1 – Prezenční listiny**.

Schůzi zahájil a řídil předseda BDV Ing. Macháček. Seznámil členy s programem schůze, který byl jednohlasně schválen – **Příloha č. 2 – Pozvánka a potvrzení o převzetí pozvánky**. Pokračoval dále kontrolou usnesení z poslední členské schůze, hlavně bodu 6a) a 6b). Konstatoval, že úkoly byly řádně splněny.

Zprávu o činnosti BDV od 1.10.2010 do 31.12.2011 - **Příloha č. 3**, přednesl Ing. Macháček. Zmínil v ní zejména rekonstrukční práce na podestách a vstupech do objektu ze západní strany, výměnu zámků vstupních dveří za samozamykací, opravu maleb chodeb v objektu a doplacení všech úvěrů.

Předseda Kontrolní a revizní komise Ing. Hrabal přednesl Zprávu tohoto orgánu včetně Závěrů a doporučení (účelně investovat nashromážděné finanční prostředky) – viz **Příloha č. 4**.

Zprávu o hospodaření BDV od 1.1. do 31.12.2010 a následně od 1.1. do 31.12.2011 přednesl Ing. Havlík, který seznámil členy s finanční situací BDV, stavem pohledávek a závazků – **Příloha č. 5**. Obě zprávy byly jednohlasně schváleny.

Předsednictvem BDV bylo pro r. 2012/2013 navrženo využít finanční prostředky z fondu oprav na opláštění strojoven výtahů v celkové výši cca 320 tis. Kč, nákup a instalaci 8 nových spojovacích dveří v chodbách v přízemí v přibližné výši 40.000 Kč, oprava podlah lodžii, u kterých se začíná projevovat opětovné zatékání cca 20 tis. Kč/lodžii. Ceny jsou uváděny bez DPH.

V následné diskusi bylo hovořeno o rekonstrukci výtahů. Dle sdělení revizních techniků firmy Schindler, která naše výtahy spravuje, jsou tyto provozuschopné a při následné letošní inspekční prohlídce by nic nemělo bránit jejich provozování na dalších pět let. V opačném případě čeká BDV jejich rekonstrukce, kdy je potřeba počítat s náklady cca 1 mil. Kč na jeden výtah. V tom případě bude svolána mimořádná členská schůze (úvěr).

Členská schůze se (tak jako na poslední schůzi) opět zabývala instalací společné satelitní antény za cca 180 tis. Kč pro objekt 1075+1076 a 1077+1078, kdy by bylo možno odstranit z balkonů individuální satelity. Jednalo by se o další rozvody do bytů a případní zájemci by si zakoupením karty umožnili příjem dalších TV a rozhlasových stanic (neumožňuje však příjem internetu). Návrh nebyl odsouhlasen (proti bylo 17, 4 se zdrželi a 19 bylo pro).

Členská schůze hlasováním nepovolila kapitálově investovat volné finanční prostředky družstva, ale odsouhlasila jejich převedení na spořicí účet s vyšším zhodnocením.

V bodě **Různé** bylo hovořeno o připravovaném parkovišti místo stávajícího dětského hřiště před naším domem, které chystá zřídit Úřad městské části Prahy 15. Členové s tímto záměrem nesouhlasí a navrhují aby PBDV vstoupilo do kontaktu s Občanským sdružením Trojmezí a požádalo ho o podporu k zamezení přestavby dětského hřiště na parkoviště. Dále bylo připomenuto členům BDV aby ohlašovali nejen rekonstrukci bytových jader ale i zasklení balkonů (mění se vzhled objektu, statika ...). Proto se žádá, aby byly (byť dodatečně) dodány certifikáty firem, které tyto práce provedly.

Tak jako každoročně, tak i v červnu tohoto roku bude provedeno vyúčtování služeb za r. 2011

Na **závěr** členské schůze přednesl Ing. Macháček návrh **Usnesení z členské schůze – Příloha č. 6**, které bylo schváleno všemi hlasy.

Schůze byla ukončena v 19.56 hod.

V Praze dne 23.5.2012

Zapsal: Dr. Bohuslav Rojíček

Za správnost: Ing. Pavel Macháček

Ing. Václav Havlík