

# Z Á P I S

**z členské schůze Bytového družstva vlastníků Chudenická - Hostivař**

**ze dne 4. června 2013 v 18 hod. v Toulcově dvoře v Praze 15**

Členská schůze byla zahájena v 18.02 hod.za přítomnosti 40 členů BDV. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopna (68,3% účast) – viz **Příloha č. 1- Prezenční listiny**.

Schůzi zahájil a řídil předseda BDV pan Ing. Pavel Macháček, který seznámil členy s programem schůze. Tento byl jednohlasně schválen – **Příloha č. 2 – Pozvánka a potvrzení o převzetí pozvánky**.

**Zprávu o činnosti BDV od 1. 5. 2012 do 31. 5. 2013 – Příloha č. 3** přednesl Ing. Macháček. V ní zmínil zejména zateplení a opláštění strojoven výtahů (cca 260 tis. Kč), výměnu kouřových klapek (64 tis. Kč), opravy maleb na chodbách (31 tis. Kč), jednání na Stavebním úřadě Prahy 15 ve věci našeho nesouhlasu se zamýšleným parkovištěm na místo hřiště před našimi hlavními vstupy do objektu (v dohledné době se realizace neuskuteční - není zahrnuto do územního plánu, ale do budoucna je s ním uvažováno), podpis Smlouvy s firmou AIM o bezplatné instalaci dalších kabelových rozvodů pro přenos TV programů a internetu (konkurence UPC), které připadají v úvahu v letech 2015-16; dále informoval o případné výměně spojovacích dveří v chodbách v přízemí, kdy nákup a instalace automatických dveří se pohybuje mezi 500 až 750 tis. Kč a klasických cca 35-40 tis. Kč; průběžně je sledován vývoj cen za revitalizaci výtahů (nyní se cena pohybuje okolo 750 tis. Kč za jeden) a dle firmy Schindler, která má naše výtahy v péči jsou tyto v pořádku a jejich okamžitá výměna není nutná.

Dostavili se další dva členové Družstva. Počet přítomných je tedy 42.

Pan Ing. Hrabal, předseda Kontrolní komise, přednesl **Zprávu Kontrolní komise-Příloha č. 4** konstatoval, že po kontrole účetnictví za r. 2012 a celé účetní uzávěrky za r. 2012 nebyly shledány žádné nesrovnalosti, stejně tak ani v případě kontroly platných smluv uzavřených na r. 2013. KK doporučila Členské schůzi odsouhlasit účetní uzávěrku za rok 2012.

Nesrovnalost byla nalezena mezi údaji zapsanými v Obchodním rejstříku a vnitřními dokumenty družstva o výši zapisovaného základního kapitálu, kde v OR je uvedeno 50 000 Kč a v účetnictví 54 000 Kč. Navrhuje proto Členské schůzi aby odsouhlasila účetní opravu (převod) 4 000 Kč z kapitoly základní jmění do fondu oprav, čímž by byla nesrovnalost odstraněna.

Na základě návrhu KK byla předložena přítomným členům BD Chudenická hlasovací otázka:

*Souhlasíte, aby byla provedena oprava účetní položky "Základní kapitál družstva " spočívající v přesunu částky 4.000,- Kč do účetní položky "Fond oprav"? Tímto přesunem dojde ke sjednocení položky v účetnictví, v oficiálních dokumentech Družstva a v dokumentech zapsaných v Obchodním rejstříku. (Základní kapitál družstva je 50 000,- Kč).*

Pro bylo: 42, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

**Zprávu o hospodaření - Příloha č. 5** přednesl pan Ing. Havlík. Objasnil přítomným celkový stav přeplatků a nedoplatků za služby a nákladnost služeb za rok 2012. Z předneseného vyplynulo, že na období do další členské schůze nebude třeba zvyšovat platbu záloh za služby.

Dále členy BD seznámil se stavem finančních prostředků a jejich uložení. Zmínil i výnosy z pronajatých prostor. Přednesl zároveň údaje účetní uzávěrky za rok 2012. Seznámil také přítomné s účetním způsobem úpravy údajů v Obchodním rejstříku.

Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka BDV za r. 2012 byly odsouhlaseny jednohlasně a bez připomínek.

**Návrh na využití finančních prostředků – Příloha č. 6** - z fondu oprav a údržby na období do konce roku 2013 a v roce 2014 přednesl pan Ing. Macháček. Z

V bodě **Různé** vyplynul ještě požadavek, před nákupem dřevěných dvoukřídlých dveří znovu prověřit nabídky firem na umístění automatických dveří ve vnitřních prostorech našich domů. Byl vznesen požadavek na seřízení samozavíračů Brano (event. nastavení aretace u vstupních dveří na východní straně), stížnost na opakovanou nemožnost zhasnutí minutky v přízemí domu 1078, požadavek na doplnění klíče k uzavření topení v domě 1078. Dále byl diskutován problém parkoviště versus hřiště (viz Zpráva o činnosti BDV), úklid na chodbách (skříňe, kočárky, botníky, nepotřebné věci apod.) – uživatelům bytů byla dána možnost **do konce měsíce srpna t.r. tyto věci odstranit** aby byl vytvořen prostor pro event. evakuaci tak, jak je to vyžadováno hasiči; pokud se tak nestane, bude objednána likvidační četa, která za finanční prostředky fondu oprav, tj. prostředků nás všech tyto věci odstraní.

Na závěr členské schůze bylo předneseno **Usnesení z členské schůze**, které bylo schváleno všemi 42 hlasy.

Schůze byla ukončena v 19.21 hod.

V Praze dne 24. června 2013

Zapsal: PhDr. Bohuslav Rojíček

Za správnost: Ing. Pavel Macháček

PhDr. Emilie Benešová