

## Z Á P I S

### z členské schůze Bytového družstva vlastníků Chudenická – Hostivař ze dne 1. prosince 2009 v 18 hod. v Toulcově dvoře v Praze 15

Členská schůze byla zahájena v 18.06 hod. za přítomnosti 41 členů BDV (1 omluven). Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopna (68,3% účast) – viz **Příloha č. 1 – Prezenční listiny**.

Schůzi zahájil a řídil předseda BDV Ing. Macháček. Seznámil členy BDV s programem schůze, který byl doplněn o volbu návrhové komise, kterou tvořili Ing. Karel Machovec, Zdeněk Mrvík a Miroslav Drahota. Program byl jednohlasně schválen- **Příloha č.2 – Pozvánka a potvrzení o převzetí pozvánky**.

Za nového člena BDV byl představen a přijat pan Martin Dědek.

Zpráva o hospodaření BDV od 1.1.2008 do 30.11.2009 přednesl Ing. Havlík. Seznámil členy s finanční situací BDV, stavem závazků a pohledávek – **Příloha č.3**

Dále byly předneseny následující zprávy:

Zpráva o činnosti BDV od 1.1.2008 do 30.11.2009 -**Příloha č.4**, v níž zmínil Ing. Macháček zejména rekonstrukční práce na východní straně objektu včetně zateplení a terénních úprav okolo objektu, výměny vodoměrů v bytech členů. Také bylo hovořeno o reklamaci týkající se rekonstrukčních prací uplatňovaných na firmu Spojstav (stříšky nad schodišti) a Omnijet (znovu pozinkování nájezdů pro kočárky). Zmíněno bylo i stále běžící soudní řízení s p. Libichem a jeho dluhem u BDV Hostivař.

Pan Fraunterka, předseda Kontrolní a revizní komise, přednesl zprávu tohoto orgánu. Závěry a doporučení viz **Příloha č.5**.

Na rok 2010 bylo předsednictvem BDV navrhováno využít finančních prostředků z fondu oprav na menší či středně větší opravy jako výměnu hasicích přístrojů (z důvodů prošlé lhůty), opravu omítek včetně vymalování chodeb u vstupů na východní straně, rekonstrukce-vyztužení vstupních dveří na západní straně objektu (stejný systém otevírání a zavírání dveří jako na východní straně bez domovního vrátneho), případné osazení ventilátorových šachet turbinami na střeše k lepšímu odsávání vzduchu z digestoří a WC.

V následné diskusi bylo hovořeno o dodržování pořádku na chodbách a ve společných prostorách i okolí objektu (exkrementy po psech, nedopalky cigaret...), důsledném zavírání jak vstupních, tak i vnitřních chodbových dveří; dotazy byly také směřovány k rekonstrukci výtahů (zatím rekonstrukce do konce r. 2011 není nutná). Na dotazy týkající se převodu bytů do osobního vlastnictví bylo odpovězeno, že v době, kdy jsou finanční prostředky čerpány formou úvěrů (na rekonstrukci a zateplení objektu a platba za pozemek pod objektem) nelze dle stávající právní úpravy tyto úkony provádět.

Členové BDV vzali přednesené zprávy na vědomí jednohlasně a bez připomínek.

Ing. Machovec, předseda volební komise, představil kandidáty Kontrolní a revizní komise. Ing. Petr Hrabal, Pavel Richter a Zdeněk Mrvík byli jednomyslně a bez připomínek zvoleni.

Dále proběhla volba Představenstva BDV. Navrženi členové pí Dr. Benešová, p. Dousek, Ing. Havlík, Ing. Macháček a Dr. Rojíček byli jednohlasně a bez připomínek schváleni pro další volební období.

V bodu **Různé** bylo hovořeno o případném zateplení výtahových šachet (bude se případně provádět v souvislosti s rekonstrukcí výtahů nebo až střešy), novém připravovaném Domovním řádu a byly připomenuty termíny odečtů stavů vodoměrů a měřidel tepla na topných tělesech.

Na závěr členské schůze přečetl Ing. Macháček návrh Usnesení z členské schůze, které bylo schváleno všemi hlasy.

Schůze byla ukončena v 19.17 hodin.

V Praze, dne 7.12.2009

Zapsal: Dr. Bohuslav Rojíček  
člen předsednictva BDV

Za správnost: Ing. Pavel Macháček  
člen předsednictva BDV

Ing. Václav Havlík  
člen předsednictva BDV