

Z Á P I S

z členské schůze Bytového družstva vlastníků Chudenická – Hostivař ze dne 12. října 2010 v 18,30 hod. v Toulcově dvoře v Praze 15

Členská schůze byla zahájena v 18.35 hod. za přítomnosti 45 členů BDV. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopna (75,0% účast) – viz **Příloha č. 1 – Prezenční listiny**.

Schůzi zahájil a řídil předseda BDV Ing. Macháček. Seznámil členy BDV s programem schůze, který byl doplněn o volbu do kontrolní a revizní komise a návrh předsedy BDV na vypuštění bodu 3. Program byl jednohlasně schválen- **Příloha č.2 – Pozvánka a potvrzení o převzetí pozvánky**.

Za nového člena BDV byli představeni a přijati: pan Stein, paní Matoušková a pan Bříza.

Zprávu o hospodaření BDV od 1.12.2009 do 30.9.2010 přednesl Ing. Havlík. Seznámil členy s finanční situací BDV, stavem závazků a pohledávek; Zpráva včetně účetní uzávěrky za rok r.2009 byla jednohlasně schválena – **Příloha č.3**

Dále byly předneseny následující zprávy:

Zpráva o činnosti BDV od 1.11.2009 do 30.9.2010 -**Příloha č.4** - přednesl Ing. Macháček. Zmínil reklamace na rekonstrukčních pracech na východní straně objektu (stříšky nad vchody na východní straně objektu za firmou Spojstav, reklamace na vstupní dveře na západní straně (fa Vekra), odstranění reklamy na severním štítu (fa Revita G).

Pan Ing. Hrabal, předseda Kontrolní a revizní komise, přednesl zprávu tohoto orgánu - viz **Příloha č.5**.

Předsednictvem BDV bylo do konce roku 2010 a rok 2011 navrhováno využít finančních prostředků z fondu oprav v celkové výši 1 mil. Kč + DPH na generální rekonstrukci střechy (včetně zateplení), která je po krupobití dne 15.8.2010 v havarijním stavu. Na opravu vstupů (vstupní portály - podesty, dveře, malba) bylo schváleno použít 350 tis. Kč + DPH. Členové BDV vzali přednesené zprávy jednohlasně na vědomí a bez připomínek.

V následné diskuzi bylo hovořeno o možnosti zřízení jedné satelitní antény pro celý objekt 1075-1078, díky které by mohly být odstraněny individuální satelity a antény. Vzhledem k pořizovací ceně cca 180 tis. Kč se vyjádřilo **pro** 16, **proti** 26 a 3 členové se hlasování **zdrželi**, z čehož vyplývá, že tato akce se neuskuteční.

Do Kontrolní a revizní komise byl místo p. Zdeňka Mrvíka navržen pan Karel Bříza ze vchodu 1077, který byl jednohlasně zvolen. Kontrolní a revizní komisi BDV Hostivař tvoří pánové Ing. Petr Hrabal (předseda), Ing. Pavel Richter a Karel Bříza (členové).

V bodu **Různé** bylo hovořeno o vyúčtování za služby v r.2009 (včetně spotřeby tepla a vody), revize plynu a plynových spotřebičů v bytech, možnosti uzavírání kohoutů topení v domě 1078.

Na závěr členské schůze přečetl Ing. Macháček návrh Usnesení z členské schůze, které bylo

schváleno všemi hlasy.

Schůze byla ukončena ve 20.17 hodin.

V Praze, dne 25.10.2010

Zapsal: PhDr. Bohuslav Rojíček

Za správnost: PhDr. Emilie Benešová

Ing. Václav Havlík